



Comune di Cassina de' Pecchi *Città metropolitana di Milano*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-URBANISTICA

N. 441 DEL03 settembre 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMUNE DI CASSINA DE PECCHI - CIG 83850401E8.

AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-
PATRIMONIO-URBANISTICA

Servizio Lavori Pubblici Servizio Demanio e Patrimonio
PROPOSTA N. 590

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 il
responsabile del procedimento è:
Elena Krulcic

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-URBANISTICA

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 30/05/2020 n. 16, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 ed allegati"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 30/05/2020 n. 61, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione contabile 2020 – 2022"*;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 10/01/2020 avente ad oggetto: *"Nomina dell'Ing. Elena Krulcic a responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici – Demanio – Patrimonio – Urbanistica"*;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 49 e 62 del vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;
- l'esito positivo della richiesta di regolarità contributiva regolamentato dal d.m. 24 ottobre 2007 "Durc On Line";

Premesso che il Comune ha necessità di acquisire con urgenza il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale del patrimonio del Comune di Cassina de' Pecchi ed a tal fine da parte dell'area servizi tecnici del Comune è stato redatto il progetto di servizio che è stato approvato, unitamente alla determinazione a contrarre con determinazione registro generale n. 322 del 20/07/2020, stabilendo, in considerazione della dimensione economica dell'appalto, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detto appalto, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara;

Dato atto come ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Elena Kurcic;

Verificato come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio del Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare;

Rilevato come l'Ufficio del Comune operante come Centrale Unica di Committenza:










- con determinazione registro generale n. 395 del 27/07/2020 ha attivato detta procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale in data 27/07/2020 ;
- con la predetta determinazione R.G. n. 395 del 27/07/2020 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'acquisizione del Cig;
- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute del 04/08/2020 e 05/08/2020 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:










il numero della procedura attivata è il 127258417, gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti:

DTE SRL	Italia	CO	ERBA
F.E.N.I.S. IMPIANTI	Italia	MI	BUCCINASCO
BETASINT S.R.L.	Italia	MI	MILANO
ital.co.el.srl	Italia	MB	CERIANO LAGHETTO
FSI S.R.L.	Italia	MB	NOVA MILANESE
Ferla Service	Italia	CR	CREDERA RUBBIANO
TECNOENERGY SERVICE SRL	Italia	MI	MILANO
TAGLIABUE SPA	Italia	MI	PADERNO DUGNANO
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANESE
FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA	Italia	BG	GORLE
MULTI MANUTENZIONE SRL	Italia	MI	CUSANO MILANINO

DOTTI ENERGIA SRL	Italia	MI	PESCHIERA BORROMEO
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	Italia	BG	COSTA VOLPINO
TERMOEDIL SERVICE SRL	Italia	MI	TREZZANO NAVIGLIO SUL
NELSA S.R.L.	Italia	CO	LURATE CACCIVIO
ENERGIA & RISPARMIO S.r.l	Italia	MI	MILANO
Carlomagno Group Srl	Italia	MB	RONCO BRIANTINO
RICAM S.r.L.	Italia	CO	ROVELLASCA
Omniagas srl	Italia	MI	CORMANO
CREA.MI SRL	Italia	MI	MILANO
ENERGY SYSTEM S.R.L.	Italia	MI	BUCCINASCO
ELMET SRL	Italia	BG	BERGAMO

Entro il termine assegnato hanno formulato l'offerta gli operatori di seguito elencati:

1596525191399	TAGLIABUE SPA 06570230158	Forma singola	martedì 4 agosto 2020 9.13.11 CEST	Valida	 Dettaglio
1596524647080	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	martedì 4 agosto 2020 9.04.07 CEST	Valida	 Dettaglio
1596523361541	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO 00639020163	Forma singola	martedì 4 agosto 2020 8.42.41 CEST	Valida	 Dettaglio
1596475365221	F.E.N.I.S. IMPIANTI 04675340964	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 19.22.45 CEST	Valida	 Dettaglio
1596469814238	ELMET SRL 04351710167	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 17.50.14 CEST	Valida	 Dettaglio
1596469132754	ENERGY SYSTEM S.R.L. 12170860154	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 17.38.52 CEST	Valida	 Dettaglio
1596465288476	TERMOEDIL SERVICE SRL 03518080969	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 16.34.48 CEST	Valida	 Dettaglio
1596462063700	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 15.41.03 CEST	Valida	 Dettaglio
1596461990382	FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA 00209360163	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 15.39.50 CEST	Valida	 Dettaglio
1596461776252	MULTI	Forma	lunedì 3 agosto	Valida	

	MANUTENZIONE SRL 10786530153	singola	2020 CEST	15.36.16		 Dettaglio
1596460367977	Omniagas srl 12081260155	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 CEST	15.12.47	Valida	 Dettaglio
1596449149676	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 CEST	12.05.49	Valida	 Dettaglio
1596441907955	Carlomagno Group Srl 10150570967	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 CEST	10.05.07	Valida	 Dettaglio
1596440810018	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 CEST	9.46.50	Valida	 Dettaglio
1596434918454	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	lunedì 3 agosto 2020 CEST	8.08.38	Valida	 Dettaglio
1596198533720	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO MIRKO SRL 13005730158	Forma singola	venerdì 31 luglio 2020 CEST	14.28.53	Valida	 Dettaglio
1596176537438	TECNOENERGY SERVICE SRL 03838600967	Forma singola	venerdì 31 luglio 2020 CEST	8.22.17	Valida	 Dettaglio
1596122217503	Ferla Service 01283120192	Forma singola	giovedì 30 luglio 2020 CEST	17.16.57	Valida	 Dettaglio

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n. 11089/2020; il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 04/08/2020 alle ore 10,00 e le sedute pubbliche di gara si sono svolte nelle giornate del 04/08/2020 e 05/08/2020 come da verbali e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta del 04/08/2020 così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta e si è proceduto a richiedere alcune dichiarazioni integrative e chiarimenti;
- nella seduta del 05/08/2020 si è delimitata la platea degli operatori ammessi alla successiva fase di gara, come emerge dal provvedimento prot. n. 11661/2020, notificato ai concorrenti con la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti che sono risultati essere quelli sotto indicati, come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia;

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ PARTECIPAZIONE</u>	<u>DI</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	
<u>INFORMATICO</u>					

1596465288476	TERMOEDIL SERVICE SRL 03518080969	Forma singola	45,00000 %	ANOMALA
1596460367977	Omniagas srl 12081260155	Forma singola	34,31000 %	ANOMALA
1596434918454	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	33,60100 %	ANOMALA
1596462063700	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159	Forma singola	32,82000 %	ANOMALA
1596198533720	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158	Forma singola	31,51000 %	ANOMALA
1596461776252	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	29,77700 %	ANOMALA
1596176537438	TECNOENERGY SERVICE SRL 03838600967	Forma singola	29,25000 %	ANOMALA
1596524647080	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	27,63000 %	
1596469132754	ENERGY SYSTEM S.R.L. 12170860154	Forma singola	26,23000 %	
1596122217503	Ferla Service 01283120192	Forma singola	25,00000 %	
1596449149676	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	Forma singola	24,63000 %	
1596469814238	ELMET SRL 04351710167	Forma singola	22,73000 %	
1596523361541	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO 00639020163	Forma singola	21,83600 %	
1596441907955	Carlomagno Group Srl 10150570967	Forma singola	21,36000 %	
1596440810018	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	18,22400 %	
1596475365221	F.E.N.I.S. IMPIANTI 04675340964	Forma singola	12,00000 %	

1596525191399	TAGLIABUE SPA 06570230158	Forma singola	11,80000 %	
1596461990382	FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA 00209360163	Forma singola	6,00000 %	

- come risulta dal medesimo verbale, operando un'analisi delle offerte economiche si è verificato che tutte le offerte economiche sono conformi a quanto indicato negli atti di gara;
- in esecuzione a quanto espressamente previsto nella lettere di invito, utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, si è proceduto ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 a verificare la soglia di anomalia che risulta essere il 28,02635 ed in applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020, avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, si è rilevato che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è BETASINT S.R.L. che ha offerto il ribasso del 27,63000%;
- il seggio di gara ha poi trasmesso al Rup tutte le risultanze di cui sopra per consentire a quest'ultimo di effettuare le proprie valutazioni e verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto come il Rup in data 07/08/2020 ha comunicato lo svolgimento in corso della propria analisi circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice e ha comunicato all'Ufficio comune operante come cuc di procedere con la proposta di aggiudicazione, dando atto che lo stesso Rup terminerà le proprie valutazioni prima dell'aggiudicazione;

Rilevato come a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile dell'area servizi Lavori Pubblici Demanio Patrimonio Urbanistica del Comune di Cassina de Pecchi per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore BETASINT S.R.L., dopo aver effettuato da parte del Comune stesso la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore BETASINT S.R.L.;

Accertato come:

- il controllo sul rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice è stato effettuato ed ultimato in data 01.09.2020 con esito positivo;
- i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere all'aggiudicazione:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e al report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale a ridotto impatto ambientale del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi all'operatore economico BETASINT S.R.L. secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica,;
- di procedere al subentro dell'ufficio del Comune operante quale Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Ritenuto di:

- vista l'offerta economica dell'aggiudicatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico:

A) IMPORTO A DASE D'ASTA**A.1. IMPORTO DEL SERVIZIO E DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO**

Descrizione

a.1.1 Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti € 83.732,00

a.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria su richiesta della SA € 85.500,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

A.2 COSTI PER LA SICUREZZA

Descrizione

a.2.1 Costi per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza € 300,00

a.2.2 Costi della sicurezza per lavori 5% € 4.500,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.2 Imprevisti € 1560,00

b.3 IVA 22%

b.3.1 servizio € 18.487,04

b.3.2.lavori € 19.800,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

b.4 Eventuali spese pubblicità € 2000,00

b. 5 Commissioni giudicatrici € 0,00

b.6 accantonamento art 113 D. Lgs 50/2016 € 4.120,00

- ridurre gli impegni di spesa assunti nel seguente modo:

DESCRIZIONE	CAP	TOT CONTRATTO SUDDIVISO PER PLESSO	PERIODO SETT -DIC 2020	PERIODO GEN- DIC 2021	PERIODO GEN-AGO 2022
IMMOBILI COMUNALI	1100	€ 34.974,00	€ 5.829,00	€ 17.487,00	€ 11.658,00
SCUOLE (MATERNA ELEMENTARE MEDIA)	60	€ 31.700,00	€ 5.283,33	€ 15.850,00	€ 10.566,67
BIBLIOTECA	2324	€ 6.632,96	€ 1.105,50	€ 3.316,48	€ 2.210,98
IMPIANTI SPORTIVI - PALESTRE	2458	€ 29.212,08	€ 4.212,08	€ 12.500,00	€ 12.500,00
		€ 102.519,04	€ 16.429,91	€ 49.153,48	€ 36.935,65

- assumere l'impegno di spesa di €. 4.120,00 per incentivo funzioni tecniche (di cui €. 3.327,85 quota incentivo ed €. 792,05 quota oneri 23.80%), oltre €. 282,86 quale quota IRAP 8.50%;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture

contabili quando l'obbligazione è perfezionata (*impegno*), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che all'onere economico che scaturisce dalla spesa totale e complessiva *de qua* è possibile fare fronte, imputando il relativo impegno nei termini sotto indicati:

CIG. 83850401E8

Descrizione: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del patrimonio comunale

Creditore **BETASINT SRL**

Importo complessivo **€. 102.519,04**

Cap. 1100

ANNO 2020 Importo € 5.829,00

ANNO 2021 Importo €. 17.487,00

ANNO 2022 Importo €. 11.658,00

Cap. 60

ANNO 2020 Importo €. 5.283,33

ANNO 2021 Importo €. 15.850,00

ANNO 2022 Importo €. 10.566,67

Cap. 2324

ANNO 2020 Importo €. 1.105,50

ANNO 2021 Importo €. 3.316,48

ANNO 2022 Importo €. 2.210,98

Cap. 2458

ANNO 2020 Importo €. 4.212,08

ANNO 2021 Importo €. 12.500,00

ANNO 2022 Importo €. 12.500,00

Cap. 979

Descrizione: Incentivo funzione tecniche

Creditore: Dipendenti diversi

Importo €. 3.327,95

Cap. 981

Descrizione: Quota IRAP

Creditore: Agenzia delle entrate

Importo: €. 282,86

Cap. 357

Descrizione: Quota Oneri

Creditore: Agenzia delle entrate - INPDAP

Importo €. 792,05

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
ANNO 2020	€ 16.429,91
ANNO 2021	€ 49.153,48
ANNO 2022	€ 36.935,65

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. **di approvare**, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dai verbali delle sedute di gara del 04/08/2020 e del 05/08/2020 della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale a ridotto impatto ambientale del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi, allegati alla presente;
2. **di dichiarare** aggiudicatario dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale a ridotto impatto ambientale del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi l'operatore economico BETASINT S.R.L. avente sede legale in Milano via Sipari 15 cap. 20141 – C.F. e Partita IVA 11166890159, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto che sarà stipulato secondo quanto disposto dalla procedura di gara;
3. **di dare atto** che il nuovo quadro economico è il seguente:

A) IMPORTO A DASE D'ASTA

A.1. IMPORTO DEL SERVIZIO E DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO

Descrizione

a.1.1 Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti € 83.732,00

a.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria su richiesta della SA € 85.500,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

A.2 COSTI PER LA SICUREZZA

Descrizione

a.2.1 Costi per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza € 300,00

a.2.2 Costi della sicurezza per lavori 5% € 4.500,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.2 Imprevisti € 1560,00

b.3 IVA 22%

b.3.1 servizio € 18.487,04

b.3.2.lavori € 19.800,00 (l'impegno di spesa sarà assunto all'occorrenza)

b.4 Eventuali spese pubblicità € 2000,00

- b. 5 Commissioni giudicatrici € 0,00
b.6 accantonamento art 113 D. Lgs 50/2016 € 4.120,00

4. Di ridurre gli impegni di spesa assunti con precedente atto nel seguente modo:

DESCRIZIONE	CAP	TOT CONTRATTO SUDDIVISO PER PLESSO	PERIODO SETT -DIC 2020	PERIODO GEN- DIC 2021	PERIODO GEN-AGO 2022
IMMOBILI COMUNALI	1100	€ 34.974,00	€ 5.829,00	€. 17.487,00	€. 11.658,00
SCUOLE (MATERNA ELEMENTARE MEDIA)	60	€ 31.700,00	€. 5.283,33	€. 15.850,00	€. 10.566,67
BIBLIOTECA	2324	€ 6.632,96	€. 1.105,50	€. 3.316,48	€. 2.210,98
IMPIANTI SPORTIVI - PALESTRE	2458	€ 29.212,08	€. 4.212,08	€. 12.500,00	€. 12.500,00
		€ 102.519,04	€ 16.429,91	€ 49.153,48	€ 36.935,65

5. che l'onere economico di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria come segue:

CIG. 83850401E8

Descrizione: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del patrimonio comunale

Creditore **BETASINT SRL**

Importo complessivo **€. 102.519,04**

Cap. 1100

ANNO 2020 Importo € 5.829,00

ANNO 2021 Importo €. 17.487,00

ANNO 2022 Importo €. 11.658,00

Cap. 60

ANNO 2020 Importo €. 5.283,33

ANNO 2021 Importo €. 15.850,00

ANNO 2022 Importo €. 10.566,67

Cap. 2324

ANNO 2020 Importo €. 1.105,50

ANNO 2021 Importo €. 3.316,48

ANNO 2022 Importo €. 2.210,98

Cap. 2458

ANNO 2020 Importo €. 4.212,08

ANNO 2021 Importo €. 12.500,00

ANNO 2022 Importo €. 12.500,00

Cap. 979

Descrizione: Incentivo funzione tecniche

Creditore: Dipendenti diversi

Importo €. 3.327,95

Cap. 981

Descrizione: Quota IRAP

Creditore: Agenzia delle entrate

Importo: €. 282,86

Cap. 357
Descrizione: Quota Oneri
Creditore: Agenzia delle entrate - INPDAP
Importo €. 792,05

6. **di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
7. **di inviare** le comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto
8. **di dare atto altresì** ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà reso esecutivo successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, poiché saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. **la copertura finanziaria** relativa al/ai pagamento/i del/i servizio/i in oggetto sarà determinata da mezzi propri dell'Ente
11. **di ottemperare** agli obblighi relativi alla comunicazione delle varie fasi contrattuali attraverso portale messo a disposizione dall'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia: per affidamenti superiori a € 40.000,00
12. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 7 del presente atto
13. **il presente atto** avrà efficacia immediata in seguito all'apposizione del visto di copertura finanziaria e verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009. Che recita: "*A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*";

Anno	E/U	Capitolo	Numero Imp./Acc.	CIG	Importo
2020	U	01051.03.011000000	501353	83850401 E8	-13.440,01
2021	U	01051.03.011000000	501355	83850401 E8	-7.513,00
2022	U	01051.03.011000000	501356	83850401	-3.435,50

				E8	
2020	U	04021.03.000600000	501357	83850401 E8	-12.853,27
2021	U	04021.03.000600000	501358	83850401 E8	-9.150,00
2022	U	04021.03.000600000	501359	83850401 E8	-4.433,33
2020	U	05011.03.023240000	501360	83850401 E8	-883,31
2021	U	05011.03.023240000	501361	83850401 E8	-683,52
2022	U	05011.03.023240000	501362	83850401 E8	210,98
2020	U	06011.03.024580000	501363	83850401 E8	0,00
2021	U	06011.03.024580000	501364	83850401 E8	0,00
2022	U	06011.03.024580000	501365	83850401 E8	7.500,00
2020	U	01051.01.009790000	501587	83850401 E8	3.327,95
2020	U	01051.02.009810000	501588		282,86
2020	U	01051.01.003570000	501589		792,05

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI-DEMANIO-PATRIMONIO-
URBANISTICA

KRULCIC ELENA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.